

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐST-DS ngày 03/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 103/2025/DS-PT ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐ-PT ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 57/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 134/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 702/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 921/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1541/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 941/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1191/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1197/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1540/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26/QĐ –CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An)Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh).

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2026/08 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và thẩm định giá LAHA,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1056/TB – THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh;

Căn cứ đề xuất phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá số: 1517/TB-THADS.KV1 ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 53/2026/HDDVDG-THA ngày 16/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số: 183/TB-ĐG ngày 17/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Văn Duyên, bà Huỳnh Thị Mờ, cùng địa chỉ: số 1/16 Nguyễn Văn Trung, khu phố An Thuận 1, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất

1.1. Quyền sử dụng thửa đất số 71 (thửa mới số 582), tờ bản đồ số 3-2 (tờ bản đồ mới số 77), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 165.4 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 079246, sổ vào sổ cấp giấy: 00794QSDĐ/0106-LA do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An cấp ngày 16/7/1997 cho ông(bà) Nguyễn Văn Duyên. Diện tích đo đạc thực tế là: 215,8m², diện tích tăng 50,4m². **Giá thẩm định là 1.198.553.200 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn, hai trăm đồng).**

1.2. Quyền sử dụng thửa đất số 160 (thửa đất mới số 581), tờ bản đồ số 3-2 (tờ bản đồ mới số 44), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 232.2m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, vị trí đất: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 883521, số vào sổ cấp GCN: CH 02180 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 15/2/2012, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Duyên ngày 22/02/2021. Diện tích đo đạc thực tế là: 228,6m², diện tích giảm 3,6m². Trên phần diện tích 22,8m² của ông Nguyễn Văn Duyên thì ông Nguyễn Văn Hải đang sử dụng diện tích 37,8m². **Giá tài sản: 1.269.644.400 đồng.**

2. Tài sản trên đất: tổng giá trị tài sản trên đất: **442.070.340 đồng.**

- Thửa: 582 (thửa đất cũ số 71), tờ bản đồ số 77 (tờ bản đồ cũ số 3 – 2) tài sản trên đất có giá: **428.198.940 đồng**, cụ thể:

+ Nhà chính: diện tích 105m² (Trong đó một phần diện tích nhà nằm trên phần đất của ông Nguyễn Văn Hải là 16m², giá 308.224.800 đồng

+ Nhà tạm 1 (Chuồng gà): diện tích 23,3m², giá 26.492.100 đồng.

+ Nhà tạm 2 (Chuồng heo): diện tích 61,9m², giá 79.405.320 đồng.

+ Máy che phía trước: diện tích: 31,50m², giá 4.687.200 đồng.

+ Nền láng xi măng: diện tích 82,80m², giá 9.389.520 đồng.

- Thửa: 581 (thửa đất cũ số 160), tờ bản đồ số 77 (tờ bản đồ cũ số 3 – 2) tài sản trên đất có giá: **13.871.400 đồng**, cụ thể:

+ Nhà tạm, diện tích: 12,20m², giá 13.871.400 đồng.

Tổng cộng giá tài sản: 2.910.268.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm mười triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Hiện trạng tài sản: tại thời điểm kê biên các công trình xây dựng trên đất là để ở, ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng,....các kết cấu công trình nhìn chung vẫn đảm bảo sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08h00 ngày **19/3/2026 đến 17h00 ngày 23/4/2026**. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ **08 giờ 00 phút, ngày 19/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.910.268.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm mười triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước (20%): **582.053.600 đồng** (Năm trăm tám mươi hai triệu, không trăm năm mươi b nghìn, sáu trăm đồng).

- Tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút, ngày **19/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút, ngày **19/3/2026** đến 17 giờ 00 phút, ngày **24/4/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ như sau: Căn cước Công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **29/4/2026 (vào lúc 08 giờ 00 phút)**. **Tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá (mức chênh lệch cố định): **30.000.000đ.** (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hạnh